

ITALIANO L2 - LIVELLO A1
Unità 3 “Una casa per me”

ATTIVITÀ 1

- **Leggi attentamente l’annuncio e osserva le parti evidenziate.**

APPARTAMENTO IN AFFITTO - TRILOCALE VIA FAMIGLIA CAROTA, PESCARA.



DESCRIZIONE

Affittasi appartamento a Pescara colli. **Trilocale** non arredato. L'Agenzia Italia Affitti di Pescara propone in **locazione** un ampio e luminoso appartamento in via Famiglia Carota, in zona residenziale tranquilla ma allo stesso tempo **vicina ai principali servizi**. L'appartamento si trova al **piano terra** di una palazzina di recente costruzione ed occupa una metratura interna di circa 90 mq. L'immobile si compone internamente di ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina, **una camera da letto matrimoniale**, una cameretta più piccola, un servizio con vasca ed un secondo bagno di servizio. Dispone, inoltre, di **un grande terrazzo**, di un **giardino privato** e di un **box auto**. L'immobile possiede un impianto di **riscaldamento centralizzato**. Il canone mensile richiesto per la locazione è di euro 650,00. La **quota** condominiale è di euro 130,00. Per ulteriori informazioni e per visionare l'immobile contattare l'Agenzia Italia Affitti di Pescara al numero 085-4503071, citando il codice di riferimento PE2-A-811.

ITALIANO L2 - LIVELLO A1

Unità 3 “Una casa per me”

ATTIVITÀ 2

- **Inserisci le parti elencate sotto nelle caselle vuote e completa l’annuncio. Le parti da inserire non sono in ordine.**

riscaldamento autonomo

giardino condominiale

Quadrilocale

ben servita

affitto

terzo piano

garage

due camere da letto matrimoniali

spesa

due grandi balconi

DESCRIZIONE

Affittasi appartamento a Pescara colli. non arredato.

L'Agenzia Italia Affitti di Pescara propone in un ampio e luminoso appartamento in via Famiglia Carota, in zona residenziale tranquilla ma allo stesso tempo

. L'appartamento si trova al di una palazzina di

recente costruzione ed occupa una metratura interna di circa 110 mq. L'immobile si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina,

, una cameretta più piccola, un servizio

con vasca ed un secondo bagno di servizio. Dispone, inoltre, di

, di un e

di un . L'immobile possiede un impianto di

. Il canone mensile richiesto per la locazione è di

euro 750,00. La condominiale è di euro 130,00. Per ulteriori informazioni

e per visionare l'immobile contattare l'Agenzia Italia Affitti di Pescara al numero 085-4503071, citando il codice di riferimento PE2-A-815.

ITALIANO L2 - LIVELLO A1
Unità 3 “Una casa per me”

ATTIVITÀ 3

- **Osserva attentamente le caratteristiche.**

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO

PE2-A-811 - 17/11/2020

CONTRATTO

Affitto

TIPOLOGIA

Appartamento

SUPERFICIE

90 m²

LOCALI

2 (camera da letto, 1 altro)

2 (bagni, cucina/cucinotto)

PIANO

Piano terra

TOTALE PIANI EDIFICIO

3 piani

DISPONIBILITÀ

Libero

TIPO PROPRIETÀ

Intera proprietà

PREZZO

€ 650/mese

SPESE CONDOMINIO

€ 130/mese

ANNO DI COSTRUZIONE

2015

RISCALDAMENTO

Centralizzato

EFFICIENZA ENERGETICA

A+

ITALIANO L2 - LIVELLO A1

Unità 3 “Una casa per me”

ATTIVITÀ 4

- Per ogni caratteristica elencata nella colonna di sinistra identificata con la corrispondente lettera dell'alfabeto, associa gli elementi della colonna di destra attribuendo la corretta lettera corrispondente.

Caratteristiche

A	RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	A+
B	CONTRATTO	Autonomo
C	TIPOLOGIA	2015
D	SUPERFICIE	€ 130/mese
E	LOCALI	€ 750/mese
F	PIANO	Libero
G	TOTALE PIANI EDIFICIO	Intera proprietà
H	DISPONIBILITÀ	3 piani
I	TIPO PROPRIETÀ	Terzo piano
L	PREZZO	-3 (2 camere da letto, 1 altro) -2 (bagni, cucina/cucinotto)
M	SPESE CONDOMINIO	110 m ²
N	ANNO DI COSTRUZIONE	Appartamento
O	RISCALDAMENTO	AFFITTO
P	EFFICIENZA ENERGETICA	PE2-A-815 - 20/11/2020

ATTIVITA' FACOLTATIVA

OSSERVA IL MODULO COMPILATO

Scadenza 11 agosto 2021

AL COMUNE DI PESCARA
Settore Servizi alla Persona
Servizio Politica Casa

Il/La sottoscritto/a

RODRIGUEZ PABLO

nato/a a

L'AVANA

il

18/10/1992

cittadinanza

CUBANA

codice fiscale

RDGPBL92R18Z504X

residente a

PESCARA

in Via/Piazza n°

DEL CIRCUITO 2

cap.

65100

tel.

3512323234

stato civile

CELIBE

(celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a)

presa visione dell'avviso pubblico

CHIEDE

l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione anno 2021

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999-.

A tal fine consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R.445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 D.P.R.445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di essere residente in Pescara;
- di essere attualmente ancora in locazione in alloggio, non a canone sociale;
- che nessuna delle persone residenti nell'alloggio è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione in tutto o in parte su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96.

DICHIARA INFINE

di aver preso piena conoscenza delle **informazioni relative alla raccolta dei dati personali** (D.Lgs n.196/2003) così come riportate nell'avviso e pertanto autorizza il trattamento dei dati dichiarati.

Data

20/10/2020

Firma del dichiarante

Pablo Rodriguez

Firma dipendente addetto

ORA COMPILA CON I TUOI DATI PERSONALI

Scadenza 11 agosto 2021

AL COMUNE DI PESCARA
Settore Servizi alla Persona
Servizio Politica Casa

Il/La sottoscritto/a

nato/a a

il

cittadinanza

codice fiscale

residente a

in Via/Piazza n°

cap.

tel.

stato civile

(celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a)

presa visione dell'avviso pubblico

CHIEDE

l'assegnazione del contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione anno 2021

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999-.

A tal fine consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R.445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 D.P.R.445/2000, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- di essere residente in Pescara;
- di essere attualmente ancora in locazione in alloggio, non a canone sociale;
- che nessuna delle persone residenti nell'alloggio è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione in tutto o in parte su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96.

Riservato agli extracomunitari

- di essere in possesso di permesso/carta di soggiorno rilasciata da e con scadenza fissata al
- di essere iscritto all'Ufficio Collocamento di

DICHIARA INOLTRE

con riferimento a tutte le persone, familiari e non, residenti nell'abitazione alla data del 31/12/2020 anche con stato di famiglia separato, nonché con riferimento al coniuge (del dichiarante o di altri residenti) con diversa residenza anagrafica

- che i complessivi redditi **relativi all'anno 2020**, sono stati quelli di seguito indicati:

pensione

euro

lavoro dipendente e assimilati

euro

lavoro autonomo

euro

da altro

euro

- che n° componenti hanno una invalidità superiore al 66%.
- che n° componenti sono ultrasessantacinquenni;
- che la dichiarazione ISE allegata è comprensiva di tutte le persone come sopra individuate;

PRENDE ATTO

che la dichiarazione reddituale e di non possidenza di diritti su immobili abitativi sarà oggetto di verifica;

DICHIARA INFINE

di aver preso piena conoscenza delle **informazioni relative alla raccolta dei dati personali** (D.Lgs n.196/2003) così come riportate nell'avviso e pertanto autorizza il trattamento dei dati dichiarati.

Data

Firma del dichiarante

Firma dipendente addetto